

Art. 1 SOGGETTI FIRMATARI DELLA CONVENZIONE

In conformità alla Legge Regionale n. 27 del 14 dicembre 2006, Il Comune di Calco (di seguito denominato "Comune") affida la gestione degli impianti sportivi ubicati in via Trieste s.n.c. (di seguito denominata "Impianti") all'Associazione ASD GS Virtus Calco (di seguito denominata "Associazione" o "Affidatario") rappresentata dal suo Presidente pro-tempore Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in Via _____ che accetta.

La struttura sociale dell'Associazione _____ è allegata alla presente convenzione alla lettera "A" ed ogni sua modifica deve essere, entro 15 giorni dalla sua decorrenza, comunicata per iscritto all'Amministrazione Comunale.

Art. 2 SCOPI DELLA CONVENZIONE

L'affidamento ha le seguenti finalità:

- realizzare una trasparente gestione economica e sportiva degli impianti sportivi siti in Calco, via Trieste s.n.c.;

- mantenere e consolidare nel tempo la rilevanza sociale degli impianti quale centro di aggregazione della comunità locale;

consentire, potenziare e favorire la pratica sportiva della totalità dei cittadini di Calco.

L'utilizzo degli impianti dovrà essere opportunamente incentivato e agevolato per tutti quegli Enti senza fini di lucro, Associazioni di volontariato e/o Gruppi Sportivi operanti nell'ambito comunale e anche al di fuori di quest'ultimo.

Art. 3 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà durata di anni dieci a decorrere dalla sottoscrizione della stessa .

Con un preavviso di almeno 12 mesi rispetto alla scadenza naturale fissata le parti provvederanno a valutare condizioni e termini di un eventuale rinnovo.

Art. 4 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Gli impianti sportivo oggetto della presente convenzione sono costituiti da:

1) Palazzetto dello sport – mappale n. 4363 N.C.E.U. Cens. Calco

2) il campo da tennis – a parte del mappale n. 140 N.C.T. Cens. Calco

3) aree pertinenziali ad essi relative – mappali n. 4358-4363-4362-4360-1890 N.C.T.

il tutto come individuato nella planimetria catastale sc. 1: 2000 - (Allegato C)

Ai sensi e per gli effetti previsti dalla L.R. 27/2006 si precisa che gli impianti in questione rientrano nelle previsioni di cui all'art. 3 lett. a) della legge prefata (impianti senza rilevanza economica).

Sono altresì oggetto della presente convenzione, gli impianti tecnologici, le attrezzature e gli arredi facenti parte del Palazzetto dello sport e del campo da tennis nello stato in cui si trovano al momento della firma della convenzione, dopo aver preventivamente verificato e concordato l'adeguatezza delle stesse rispetto alle attività sportive dell'Affidatario e delle medesime che è tenuto ad incentivare nei riguardi di società terze. L'Affidatario si riserva inoltre di verificare e fornire riscontro fotografico o altro materiale illustrativo riguardo a segnali di degrado della struttura , mancato completamento di alcune parti di esso, sia a livello estetico che di sicurezza e le funzionalità di acqua, luce ed impianti in genere.

L'impianto sportivo, gli impianti tecnologici, le attrezzature e gli arredi di cui sopra, dovranno risultare descritti da un apposito verbale che dovrà essere redatto dal Tecnico comunale in contraddittorio con il legale rappresentante dell'Associazione e firmato successivamente alla stipula della presente convenzione.

Analogo verbale dovrà essere redatto e firmato entro e non oltre il giorno successivo alla cessazione della presente convenzione e comunque al venir meno, per qualsiasi ragione, dell'affidamento in questione.

Ulteriori attrezzature che il Comune dovesse affidare successivamente in uso dovranno risultare da verbali suppletivi da redigersi con le stesse modalità e con gli stessi criteri del verbale principale.

Anche tali ulteriori affidamenti si intendono accordati alle clausole e condizioni tutte della presente convenzione, salvo esplicito diverso accordo tra le parti.

Art. 5 CONDIZIONI DI GESTIONE

L'Affidatario dovrà gestire direttamente gli impianti, le attrezzature sportive e quant'altro previsto dall'art. 4 della presente convenzione e comunque ad esso affidato, a sua esclusiva cura e rischio, mediante propria organizzazione di personale e mezzi, nel rispetto delle tariffe e delle regole stabilite dal presente atto.

In particolare gli impianti dovranno essere fruibile il più possibile durante l'anno, salvo periodi di chiusura da concordare preventivamente e da programmare fra l'Affidatario e l'Amministrazione Comunale.

L'Affidatario si impegna a favorire un utilizzo temporale degli impianti il più esteso possibile durante l'intero arco della giornata al fine di massimizzare e valorizzarne l'utilizzo.

L'Affidatario è tenuto a condurre la gestione degli impianti in coerenza con la destinazione sociale degli stessi, con gli scopi di cui all'art.2 e con l'osservanza di tutte le disposizioni regolamentari e delle direttive che l'Amministrazione Comunale ritenesse di emanare per il buon funzionamento e la corretta fruizione degli impianti. A tale proposito, l'Amministrazione Comunale può chiedere in qualsiasi momento spiegazioni, documentazioni o eseguire ispezioni e controlli.

L'Affidatario ha pertanto l'obbligo di:

- provvedere all'apertura e chiusura delle strutture sportive ed alla gestione dell'impianto di allarme designando all'uopo un soggetto che sia reperibile per qualunque evenienza e comunicando all'Amministrazione Comunale i relativi recapiti;
- custodire, sorvegliare e mantenere in perfetto stato di efficienza tutte le attrezzature mobili e fisse, i beni mobili ed immobili, gli arredi e gli impianti costituenti la dotazione dell'impianto sportivo;
- gestire, conservare, mantenere e restituire ogni bene, nessuno eccettuato od escluso, nello stato di consegna, al termine del periodo di affidamento, salvo il naturale deperimento dovuto all'uso;
- non esercitare attività od utilizzare gli impianti per finalità diverse da quelle stabilite nella presente convenzione o con essa incompatibili;
- gestire e condurre nel migliore dei modi gli impianti tecnologici e le caldaie, provvedendo alla loro manutenzione nonché ai controlli periodici richiesti dalle autorità preposte;
- garantire la massima igiene e pulizia di tutti i locali, servizi e gli spazi comuni interni ed esterni. In particolare la pulizia ordinaria (palestra, campo da tennis, spogliatoi, servizi igienici, aree di accesso esterno e aree pertinenti) dovrà essere eseguita con modalità tali garantire che i locali, gli arredi, le attrezzature, nonché tutte le aree oggetto della convenzione si presentino in ogni momento pulite, in ordine e ottimali per l'utilizzo. Il servizio di pulizia e tutto il necessario per i servizi igienici saranno a totale carico dell'Affidatario. Le pulizie sopra individuate dovranno essere effettuate con materiali di consumo di ottima qualità e idonei a garantire il massimo grado di igiene e a non alterare in alcun modo le caratteristiche degli immobili, i relativi arredi e la pavimentazione.

Art.6 MANUTENZIONE ORDINARIA E SPESE DI GESTIONE

1. A carico dell'Affidatario sono in particolare tutte le spese di manutenzione ordinaria delle attrezzature e degli impianti, nonché quelle relative allo spazio bar e agli immobili quali:

- sostituzione di lampade, inclusa l'illuminazione a soffitto della palestra;
- sostituzione e/o riparazione di maniglie, serrature, cerniere;
- controllo, riparazione e sostituzione di rubinetteria, sanitari ed impianto di riscaldamento/termoventilatori della palestra;
- riparazione e sostituzione di piccole e grandi attrezzature ed arredi (armadietti, chiavi, panche, attaccapanni, spalliere, porte, ecc.);
- riparazione di impianti, attrezzature e vetri a seguito anche di rotture accidentali dovute all'uso degli utenti;
- manutenzione ordinaria della pavimentazione del campo da gioco della palestra e del campo da tennis compresa la realizzazione o rifacimento delle righe;
- sostituzione e/o riparazione della rete del tennis;
- sostituzione e/o riparazione della recinzione del campo da tennis;
- spese telefoniche e relativa utenza;
- assicurazione R.C.T derivante dall'esercizio degli impianti di importo non inferiore a Euro 3.000.000 (tre milioni);
- polizza a copertura dei danni derivati da incendio e furto riferito sia agli immobili che alle attrezzature ivi contenute e comunque ad ogni bene affidato al gestore per un importo adeguato al valore di quanto assicurato che sarà determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- sorveglianza e custodia degli impianti sportivi e gestione dell'impianto di allarme.

2. Restano ad esclusivo carico dell'Affidatario le spese per la manutenzione, il taglio e la cura delle aree a verdi pertinenti agli impianti.

3. Sono inoltre ad esclusivo carico dell'Affidatario tutte le utenze e, in particolare, le spese relative a:

- approvvigionamento dell'acqua potabile;
- approvvigionamento di energia elettrica;
- approvvigionamento di gas metano.

4. L'Affidatario è titolare dei contratti di tutte le utenze di cui al comma 3, per le quali si assume per intero ogni onere, amministrativo e di esercizio.

Art.7 PERSONALE ADIBITO ALL'IMPIANTO

Il soggetto Affidatario può utilizzare proprio personale volontario e personale esterno, sollevando espressamente il Comune da ogni responsabilità sia nei confronti dei diretti interessati che di altri soggetti, per tutto quanto concerne l'impiego di detto personale e le prestazioni da questi rese, ivi compresi eventuali compensi, oneri previdenziali e/o assicurativi ed ogni altra voce direttamente e/o indirettamente riconducibile alle causali di cui sopra.

Art. 8 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Le spese di manutenzione straordinaria restano a carico del Comune, il quale si riserva di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio.

Nel caso in cui l'Affidatario si troverà nell'impossibilità di svolgere l'abituale attività sportiva e di garantire anche quella di altre Società, con le quali avrà concordato contrattualmente degli spazi orari, per impraticabilità degli impianti o delle attrezzature in essi contenute, il Comune, stabiliti tempi, modi e disponibilità di bilancio per effettuare gli interventi

necessari, provvederà nel frattempo a mettere a disposizione la struttura sportiva scolastica sita in Calco, Via Trento.

Art. 9 MIGLIORIE E AMPLIAMENTI

L'Affidatario può proporre al Comune l'effettuazione di migliorie o ampliamenti agli impianti anche al fine di incrementare le attività sportive e garantirne maggiore fruibilità e funzionalità. A tale scopo l'Affidatario potrà proporre l'utilizzo anche delle aree pertinenziali

La proposta deve essere comunicata per iscritto all'Amministrazione comunale unitamente ad una relazione che illustri il significato e le finalità dell'intervento, i relativi aspetti tecnici e la portata economica dell'intervento stesso.

Valutato il significato e l'importanza della miglioria o dell'ampliamento proposto, la Giunta Comunale, in relazione alle proprie disponibilità di bilancio, provvede direttamente a realizzare l'intervento o, in alternativa, rilascia nulla osta all'intervento da parte dello stesso Affidatario, previo accordo economico sulla copertura totale o parziale della spesa effettivamente rendicontata, con possibilità da parte dell'affidatario di utilizzare a tale scopo parte dei proventi derivanti dalla gestione della struttura al fine di ammortarne i costi.

Tutte le migliorie e gli ampliamenti resteranno acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale.

Art. 10 TARIFFE

All'Affidatario spettano le tariffe corrisposte dagli utenti, per l'uso degli impianti; tali somme dovranno essere destinate alla copertura delle spese di gestione degli stessi.

Con proprio atto deliberativo, e dopo aver sentito il parere dell'Affidatario, la Giunta Comunale determina le tariffe orarie, comprensive dell'IVA se dovuta per legge. Tale atto deliberativo dovrà essere comunicato al gestore medesimo entro sette giorni dalla sua adozione.

Eventuali esenzioni dal pagamento delle tariffe saranno stabilite sempre dalla Giunta Comunale a suo insindacabile giudizio.

Le tariffe d'uso degli impianti devono essere corrisposte dall'utente al gestore (soggetto affidatario) sempre in via anticipata; il gestore provvederà a porre in essere tutte le azioni utili ed opportune al fine di ottenere dagli utenti il puntuale pagamento delle tariffe.

I residenti di Calco, le associazioni ed enti senza fini di lucro e gli enti pubblici locali dovranno corrispondere le tariffe entro un termine ragionevole concordato direttamente con il soggetto affidatario.

In caso di mancato pagamento, da parte degli utenti, della tariffa prevista, l'Affidatario dovrà emettere un richiamo scritto che automaticamente fisserà il pagamento entro 15 giorni dalla data di spedizione della nota. Scaduto tale termine verrà applicata alla somma dovuta l'interesse di mora e, contestualmente, l'Affidatario farà divieto di successivo utilizzo degli impianti sportivi per il soggetto moroso. Tale divieto potrà essere revocato dietro pagamento di quanto dovuto, comprensivo degli interessi di mora e delle spese eventualmente maturate.

Art. 11 CONTRIBUTO ORDINARIO

L'Amministrazione Comunale si impegna a concorrere parzialmente nelle spese di gestione accollate all'affidatario.

A tal fine il Comune erogherà al concessionario un contributo annuale pari a € 40.000,00 a copertura parziale delle spese complessive stimate per la gestione ordinaria annuale, con l'obiettivo di arrivare all'autosufficienza economica nella gestione del palazzetto.

Il Comune e il Concessionario si impegneranno ad effettuare entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno un'apposita verifica sull'andamento economico della gestione, eseguita da apposita Commissione Consiliare verificando la consistenza, la correttezza e l'attendibilità del rendiconto annuale di cui all'art. 12 .

Il contributo ordinario potrà quindi essere rideterminato, in aumento o in diminuzione, in presenza di obiettive modifiche dei dati sui quali è stato formato, con particolare riferimento a:

- aumento o diminuzione delle tariffe applicate agli utenti del Palazzetto
- aumento o diminuzione dei consumi derivanti da modifiche strutturali
- aumento delle assegnazioni in uso per finalità sociali con tariffe agevolate
- aumento delle fasce orarie, dei locali e delle attrezzature lasciati alla libera gestione del comune.

Nella determinazione del contributo si dovrà tenere conto altresì di eventuali accordi economici approvati ai sensi dell'art. 9 della presente convenzione.

Per l'anno 2014 il contributo ordinario, tenendo conto della prima rata già versata sulla base della vecchia convenzione , sarà erogato come segue:

- prima rata di € 16000,00 entro il 30 giugno
- saldo a presentazione del rendiconto consuntivo approvato

Il contributo ordinario per gli anni successivi al 2014 sarà erogato in tre rate alle seguenti date:

- 40 % entro il 30 giugno
- 40% entro il 30 novembre
- 20% a presentazione del rendiconto consuntivo approvato

Art. 12 OBBLIGHI DI RENDICONTAZIONE

L' Affidatario ha l'obbligo di presentare un rendiconto consuntivo della gestione entro il 28 febbraio successivo all'esercizio al quale il bilancio si riferisce.

Il rendiconto deve essere accompagnato da una relazione sull'andamento complessivo della gestione. Il rendiconto deve altresì illustrare i criteri seguiti per la sua stesura e deve avere allegati i talloncini di ricevuta delle tariffe applicate e riscosse per l'uso degli impianti, i tabulati delle prenotazioni e tutti i giustificativi delle spese sostenute.

Art. 13 MODALITA' PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

La programmazione e l'utilizzo degli impianti sportivi, per lo svolgimento delle attività previste al loro interno, compete esclusivamente al soggetto affidatario.

Gli spazi sono destinati in via prioritaria e prevalente alle squadre e alle attività dell'A.S.D. VIRTUS CALCO.

Al fine dell'assegnazione degli spazi non destinati all'A.S.D. VIRTUS CALCO, l' Affidatario deve in primo luogo valutare l'adeguatezza dell' impianto sportivo in relazione al tipo di attività che il richiedente intende praticarvi.

In caso di pluralità di richieste per una medesima fascia oraria, l'impianto dovrà essere prioritariamente assegnato alle associazioni prive di finalità di lucro, e fra queste, alle associazioni aventi sede nel territorio comunale.

Non potrà essere concesso l'uso degli impianti ad associazioni o enti che, in occasione di precedenti assegnazioni, non abbiano ottemperato a tutti gli obblighi previsti per l'utilizzo degli stessi.

L'accesso agli impianti ed il loro utilizzo è disciplinato da un calendario ed orario di fruizione da stilare periodicamente a cura dell'Affidatario, in accordo con l'Assessorato allo sport del Comune di Calco. A tale riguardo, al fine di programmare al meglio le attività che si svolgono all'interno degli impianti, l'Assessorato comunale allo Sport si riserva di

convocare apposite riunioni con la presenza del soggetto Affidatario e delle associazioni che utilizzano maggiormente la struttura. Tali riunioni devono tenersi preferibilmente all'inizio, a metà e al termine di ogni stagione sportiva.

Le tariffe di utilizzo, il calendario e l'orario devono inoltre essere esposti nei locali degli impianti in un luogo ben visibile al pubblico.

Art. 14 MANIFESTAZIONI COMUNALI

L'Affidatario è obbligato a mettere a disposizione del Comune gli impianti e le attrezzature oggetto della presente convenzione per qualsiasi manifestazione di qualunque genere che dovesse essere organizzata e/o autorizzata dal Comune stesso.

Il Comune si riserva comunque l'uso del Palazzetto dello Sport per manifestazioni pubbliche di qualunque genere, ogni qualvolta fosse ritenuto opportuno dall'Amministrazione Comunale, previa le naturali intese da concordarsi in tempo utile per gli impegni delle parti e per la migliore riuscita delle manifestazioni stesse.

In qualsiasi caso gli organizzatori delle manifestazioni di cui sopra sono obbligati a darne preventiva comunicazione scritta al soggetto gestore, almeno 20 (venti) giorni prima della data di svolgimento della manifestazione. Il mancato rispetto di tale obbligo comporta l'impossibilità per gli organizzatori di utilizzare il Palazzetto per lo svolgimento della manifestazione stessa.

L'Amministrazione Comunale s'impegna a mettere a disposizione dell'Affidatario la Palestra scolastica di Via Trento, quale struttura alternativa, qualora intendesse utilizzare il Palazzetto dello sport per lo svolgimento delle manifestazioni di cui sopra.

Con riferimento alle manifestazioni organizzate direttamente dal Comune, quest'ultimo si impegna a riconsegnare al concessionario il manufatto nelle stesse condizioni in cui lo aveva trovato.

Con riferimento alle manifestazioni autorizzate dal Comune, quest'ultimo, nel suo provvedimento di autorizzazione, obbligherà l'utilizzatore a riconsegnare il manufatto nello stesso stato in cui lo aveva preso in carico.

L'utilizzo degli impianti e attrezzature per lo svolgimento delle manifestazioni indicate nel presente articolo non è soggetto al pagamento di alcuna tariffa ed onere salva diversa determinazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 15 ALTRE INIZIATIVE CONCESSE AL SOGGETTO AFFIDATARIO

E' facoltà dell'Affidatario organizzare manifestazioni sportive, ricreative, sociali anche con pagamento del biglietto d'ingresso nella piena osservanza di ogni obbligo di polizia, fiscale e diritti S.I.A.E. e previa autorizzazione della Giunta Comunale.

All'Affidatario è altresì consentito, nell'ambito del complesso sportivo:

- a) la facoltà di esporre pubblicità, esclusa quella riferita a partiti o movimenti politici e/o ad attività e prodotti non compatibili con la destinazione e/o le finalità dell'impianto, incamerandone il relativo compenso che dovrà anch'esso essere destinato preferibilmente alla copertura delle spese di gestione degli impianti;
- b) l'esercizio di scuole di avviamento allo sport a pagamento;
- c) l'esercizio di vendita di articoli sportivi, previa comunicazione nelle forme di legge.
- d) la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande fatte salve le specifiche autorizzazioni commerciali, sanitarie edilizie e di legge.

Lo svolgimento delle attività sopra indicate è subordinato all'effettiva acquisizione a cura e spese dell'Affidatario, di tutte le autorizzazioni, licenze, permessi e/o nulla osta previsti dalle leggi vigenti in materia.

Art. 16 MANIFESTAZIONI APERTE AL PUBBLICO

Resta a totale carico dell'Affidatario il rispetto di ogni disposizione stabilita nei casi di manifestazione aperta al pubblico, comprese le necessarie comunicazioni e le autorizzazioni da richiedere alle autorità di Pubblica Sicurezza.

L'Affidatario risponde, per qualsiasi danno a persone o cose subito e/o provocato da parte del pubblico che intervenga durante la manifestazione, esibizione o gara ed attività in genere, anche durante lo svolgimento degli allenamenti. Tale responsabilità non sussiste per le manifestazioni di cui all'articolo 14.

L'Affidatario deve provvedere alla disciplina e al controllo degli ingressi, fino a quando l'ultimo spettatore abbia lasciato gli impianti.

Art. 17 RESPONSABILITA'

1. Con periodicità annuale il Comune procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione degli impianti ed attrezzature rispetto alla situazione esistente al tempo della consegna del complesso. Non è considerata danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.

2. Il soggetto Affidatario solleva altresì il Comune da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi, siano essi utenti o spettatori, o a cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse. Tale obbligo non sussiste per le manifestazioni di cui all'articolo 14.

3. A garanzia delle obbligazioni di cui ai precedenti commi l'Affidatario è tenuto a stipulare le polizze assicurative previste al precedente punto 6.

Art. 18 CUSTODIA

L'Affidatario si impegna a garantire il controllo complessivo dell'impianto, l'accensione e/o spegnimento delle luci e dell'impianto di riscaldamento, nonché l'apertura e chiusura dei locali della palestra con relativa attivazione dell'impianto di allarme.

Art. 19 REVOCA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione potrà essere dichiarata decaduta anche prima della scadenza, con deliberazione del Consiglio Comunale, in caso di mancato o scarso svolgimento delle attività sportive o in presenza di gravi inconvenienti che compromettano la buona conservazione degli stabili e impianti comunali nonché per gravi inadempienze e/o per mancata manutenzione dell'impianto sportivo.

ALLEGATI:

A: Organigramma societario e statuto

B: tariffe

C. Planimetrie catastale sc. 1 : 2000