

COMUNE DI CALCO  
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

---

DELIBERAZIONE NUMERO 8 DEL 12-04-2021

---

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di Aprile, alle ore 20:30, nella sede del Comune di Calco, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione. Dei Consiglieri assegnati a questo Comune risultano:

MOTTA STEFANO	Presente	MAGNI GIUSEPPE	Assente
PANZERI LUCA	Presente	COMOTTI ROSA MARIANNA	Presente
SURACI MARIA	Presente	SALA TIZIANO	Presente
RAVASI ILARIA	Presente	SIGURTA' SONIA	Assente
BRAMBILLA ROBERTA	Presente		
POZZONI PIETRO	Presente		
RIVA STEFANO	Presente		
ANGHILIERI FILIPPO MARIA	Presente		
REDAELLI MATTEO	Presente		

Assenti: 2 Presenti: 11

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott.VIVIANA TUTORE .

Il Sig. STEFANO MOTTA - SINDACO - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e introduce la trattazione della presente proposta assegnata all'ordine del giorno, la cui discussione è contenuta nel file audio allegato e denominato Comune di Calco Consiglio Comunale del giorno 12 Aprile 2021.rar, il quale rappresenta, ai sensi dell'art.22 comma 1 lettera d) della Legge 241 del 1990 e delle vigenti normative in materia di informatizzazione della pubblica amministrazione, documento amministrativo informatico, formato e conservato in conformità all'art. 49 comma 5 del *Regolamento del Consiglio, delle Commissioni Consiliari e delle Commissioni Consultive*, nonché alle regole tecniche di cui alle norme vigenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 738 della Legge del 27 dicembre 2019 n. 160 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima Legge n. 160/2019;
- l'art. 1, comma 780 della Legge del 27 dicembre 2019 n. 160 dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

ATTESO pertanto che con l'abolizione della IUC è stata di fatto abolita la componente TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente unificazione IMU-TASI nella Imposta Municipale Propria (IMU) per la quale è stata disposta una nuova disciplina.

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 16/07/2020 si è proceduto all'approvazione del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 01 gennaio 2020.

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16/07/2020 sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,0 per mille
- 2) fabbricati strumentali: aliquota pari al 9,6 per mille
- 3) fabbricati rurali ad uso strumentale categoria D10: aliquota pari al 1,0 per mille
- 4) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce): aliquota pari al 2,5 per mille
- 5) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,6 per mille di cui la quota pari allo 7,6 per mille è riservata allo Stato
- 6) altri fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,2 per mille
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille
- 8) terreni agricoli: esenti

e per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 (duecento) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

CONSIDERATO che la Legge del 27 dicembre 2019 n. 160 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i

comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

VISTI:

- i commi 756 e 757 della Legge del 27 dicembre 2019 n. 160;

- la Risoluzione 1/DF del 18/02/2020 prot.4897 del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU.

RAVVISATA la necessità di aumentare l'aliquota IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ai sensi dell'art. 1, comma 753 della Legge del 27 dicembre 2019 n. 160.

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

UDITO l'intervento integrale del Sindaco Avv. Stefano Motta e del Consigliere Rosa Marianna Comotti di cui all'allegato file, denominato "Comune di Calco- Consiglio Comunale del giorno 12 aprile 2021.rar;

CON VOTI n.9 favorevoli, n. 2 contrari (Rosa Marianna Comotti, Tiziano Sala) e n.0 astenuti espressi nei modi e forme di legge; essendo n. 11 i Consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,0 per mille

- 2) fabbricati strumentali: aliquota pari al 9,6 per mille
- 3) fabbricati rurali ad uso strumentale categoria D10: aliquota pari al 1,0 per mille
- 4) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce): aliquota pari al 2,5 per mille
- 5) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille di cui la quota pari allo 7,6 per mille è riservata allo Stato
- 6) altri fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,2 per mille
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille
- 8) terreni agricoli: esenti

e per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 (duecento) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della Legge del 27 dicembre 2019 n. 160, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, e che ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire la deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente.

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente l'invio del presente atto al Ministero dell'economia e delle finanze.

Inoltre,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione stante la necessità di predisporre le attività conseguenti, visto l'art. 134, 4° comma del T.U.E.L., con separata ed unanime votazione favorevole

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
STEFANO MOTTA

Il Consigliere Anziano  
Luca Panzeri

Il Segretario  
Dott. VIVIANA TUTORE

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario  
VIVIANA TUTORE

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss .mm.ii.**

# COMUNE DI CALCO

Provincia di Lecco

---

## **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2021**

---

### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione a corredo della stessa si esprime per quanto di competenza – parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Calco, 07-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*ROBERTA PIZZAGALLI*

# COMUNE DI CALCO

Provincia di Lecco

---

## **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2021**

---

### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione a corredo della stessa si esprime per quanto di competenza – parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Calco, 07-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*ROBERTA PIZZAGALLI*

# COMUNE DI CALCO

*Provincia di Lecco*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 8 del 12-04-2021, avente ad oggetto APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2021, viene pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26-04-2021 al 11-05-2021.

Calco, 26-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. TUTORE VIVIANA



# COMUNE DI CALCO

*Provincia di Lecco*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la delibera di CONSIGLIO N° 8 del 12-04-2021, avente ad oggetto APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2021:

[ ] è divenuta esecutiva in data 06-05-2021, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000

[ X ] è dichiarata immediatamente eseguibile in data 12-04-2021 – Art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. VIVIANA TUTORE