

AVVISO PUBBLICO

Interventi volti al sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato libero.

MISURA COMPLEMENTARE di cui alla DGR 1001/2023

Articolo 1 Soggetto proponente

Soggetto proponente del presente Avviso è l'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, conformemente a quanto previsto dalle *"Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato libero - anno 2022 - integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2021"*.

Articolo 2 Titolo

Il presente Avviso ha per oggetto la predisposizione di interventi volti a sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato libero.

Articolo 3 Risorse

Il presente Avviso è finanziato con le risorse residue della DGR 1001/2023 *"Perlaffitto 2023 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato libero"*, di euro 20.273,00.

Articolo 4 Finalità e interventi

La finalità del presente avviso è sostenere i nuclei familiari per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e per il contenimento dell'emergenza abitativa.

La misura è rivolta agli inquilini che si trovano in affitto (libero mercato, canone concordato, alloggi in godimento, Servizi Abitativi Sociali) e versano in condizioni di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

L'accesso alla misura complementare prevede l'erogazione di un contributo al proprietario.

Articolo 5 Soggetti che possono presentare la domanda

Potranno fare domanda tutti gli inquilini titolari di contratto di locazione sul libero mercato che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Non avere beneficiato del contributo relativo all'avviso pubblico Misura Complementare di cui alla DGR 6970/2022, anno 2023.
- Non essere assegnatari di alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP).
- Non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Regione Lombardia di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- Non essere sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione;
- Non essere titolari di un contratto di affitto che prevede la formula del "Patto di futura vendita".

- Essere residenti nei Comuni dell'Ambito di Merate;
- Essere un nucleo monogenitoriale con minori a carico;
- Avere cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- Essere in possesso di un contratto di locazione sul libero mercato da almeno 6 mesi; l'alloggio deve essere ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- Avere un'attestazione ISEE inferiore o uguale a € 16.000,00 ordinario e/o corrente;
- Avere un'incidenza spesa di locazione/reddito familiare maggiore o uguale al 30% (l'incidenza spesa/reddito è calcolata sulla base del seguente criterio: per "Spesa di locazione" si intende il canone annuo di locazione. Come indicatore del reddito familiare verrà utilizzato l'ISR, indicatore della Situazione Reddittuale – risultante dalla attestazione Isee 2024, ordinario o corrente).
- Se presente, la morosità non deve essere superiore a 4 mensilità;

Articolo 6 **Formulazione della graduatoria ed** **entità del contributo**

Le domande, validamente presentate e risultate ammissibili al termine dell'istruttoria, saranno ordinate in base ad ISEE crescente, con applicazione dei seguenti sub-criteri in caso di eventuale parità:

- richiedenti il cui nucleo presenti componenti con invalidità risultante dal modello ISEE
- Numero di minori a carico;
- Data di protocollo

Il contributo erogabile è pari a **due mensilità** (calcolate sulla base del canone annuo di locazione), fino ad un massimo di 1.000,00 euro per nucleo familiare.

Il contributo verrà pagato, per conto dell'inquilino, al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

La liquidazione dei contributi avverrà fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Articolo 7

Presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione che attesti il possesso dei requisiti e delle condizioni richieste.

La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista comporterà **l'esclusione** della domanda; la mancata presentazione di qualsiasi documento richiesto e utile per la corretta istruttoria della pratica comporterà **l'annullamento** della stessa. La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, eventualmente con il supporto del Servizio Sociale di base, dovrà essere presentata e protocollata presso il Comune di residenza.

Il Comune di residenza, verificata l'ammissibilità della richiesta pervenuta confrontando lo stato di famiglia con l'attestazione ISEE, trasmette la domanda all'ufficio Casa dell'Ambito di Merate PEC ambitomerate@pec.it.

Articolo 8

Tempi e modalità

La domanda di contributo va presentata su apposito modulo e completa della documentazione richiesta, dalla data di pubblicazione del presente Avviso **21/11/2024 e fino al giorno 30/12/2024 compreso**.

La domanda deve essere compilata utilizzando apposita modulistica composta da allegato A (inquilino) e allegato B (proprietario); tale domanda deve essere consegnata, completa di documentazione, e protocollata al Comune di residenza.

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata per legge.

I Comuni dovranno acquisire le domande e i relativi documenti attestanti i requisiti di cui all'art. 5 del presente Avviso.

Le domande **COMPLETE** della documentazione richiesta (come da indicazioni presenti nell'Allegato A - B), devono essere protocollate dal Comune ed inviate all'Ufficio Casa dell'Ambito distrettuale di Merate tramite PEC ambitomerate@pec.it per la valutazione entro il **20/01/2025**.

Articolo 9

Modalità di comunicazione dei beneficiari

L'Ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale di Merate pubblica, sul sito del capofila Azienda Speciale Retesalute www.retesalute.net, l'esito della valutazione e l'elenco dei beneficiari.

Il servizio sociale del Comune provvederà alla comunicazione diretta al beneficiario dell'esito dell'istanza.

Articolo 10 Controlli e revoche

I Comuni e l'Ufficio Casa svolgeranno controlli su tutta la documentazione presentata ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni non corrette del beneficiario, il Comune e l'Ufficio Casa ne dà formale comunicazione all'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, la quale procede alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

Articolo 11 A chi rivolgersi per le informazioni

Per chiarimenti sui contenuti del presente Bando pubblico, i riferimenti sono i seguenti: Azienda Speciale Retesalute – Ufficio Casa d'Ambito nei seguenti orari: martedì e venerdì dalle 9:00 alle 13:00 Tel. 039.9165965 o all'indirizzo Mail ufficiocasa.ambitomerate@retesalute.net

Merate, 18/11/2024

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) i Comuni dell'Ambito distrettuale di Merate sono titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute è la Co-Titolare del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute, in qualità di Co-Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio.

Il conferimento dei dati personali contrassegnati con l'asterisco (*) che dovranno essere forniti nella compilazione delle domande è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dar corso alla richiesta.

Il trattamento sarà effettuato a cura delle persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza. I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta all'Azienda Speciale Retesalute - in qualità di Titolare del trattamento - Piazza Vittorio Veneto 2/3 - 23807 Merate (LC), oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") dell'Azienda Speciale Retesalute - e-mail: dpo.retesalute@cleway.com. Infine, si informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma.