



## Comune di Calco

Provincia di Lecco

### Determinazione Registro generale n. 450 del 20-12-2024

Area: SERVIZIO TECNICO PROGETTUALE MANUTENTIVO n° 98

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 (EX ART. 6 LEGGE N. 10/1977 E ART. 7 COMMA 2 LEGGE N. 537/1993)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

Richiamato il decreto sindacale n. 12 del 07.09.2023 con il quale il Sindaco del Comune di Calco ha nominato, ai sensi degli artt. 50 comma 10 e 109 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'arch. Mario Cogliati, Responsabile dell'Area Servizio Tecnico Progettuale Manutentivo;

Viste e richiamate:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 20.12.2023 ad oggetto: "Approvazione schema del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e della nota integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del d.lgs. 118/2011)";

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;

deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 28.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e Piano Performance;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 04.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il P.I.A.O. semplificato 2024/2026;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Valutato di assumere il presente provvedimento per la realizzazione degli obiettivi e dell'attività dell'Area Servizio Tecnico Progettuale Manutentivo;

Premesso che:

- l'articolo 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 così come modificato dal D.Lgs n. 301/2002 e dell'art. 48, comma 2 della L.R. 11.03.2005 n. 12 , che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del Costo di Costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il Costo di Costruzione riferito al contributo afferente il Costo di Costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del Costo di Costruzione accertata dall'ISTAT;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'aggiornamento del Contributo di Costruzione per l'anno 2025 al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa;

Vista la relazione di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025 che risulta pari a Euro **493,57** col quale calcolare la pertinente quota del contributo di costruzione da applicare a partire dal 01.01.2025;

Richiamato l'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche recante la disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Piano integrato di attività ed organizzazione – Sottosezione: Rischi corruttivi e trasparenza 2024/2026 e verificato che le misure di prevenzione previste per il procedimento oggetto del presente provvedimento sono state attuate;

Visti gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto del rispetto dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2) del D.L. n. 102/2009 attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Considerato che:

- a) il Responsabile del procedimento è lo scrivente Responsabile dell'area Servizio Tecnico Progettuale Manutentivo;
- b) la figura del potere sostitutivo è individuata nel segretario dell'Ente;
- c) lo scrivente non ha conflitti di interesse, neppure potenziali, rispetto alla procedura di cui alla presente determinazione e che non si trova in cause di astensione del procedimento;

Richiamati:

- a) il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare:
  - l'art.107 e l'art.109, in merito alle competenze e agli adempimenti di competenza dei dirigenti e responsabili di servizi;
  - l'art.147 *bis*, in merito al controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- b) la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Ritenuta propria la competenza a procedere;

Tutto ciò premesso;

## **D E T E R M I N A**

Fatto riferimento alle premesse che qui si intendono richiamate ed assentite;

Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 così come modificato dal D.Lgs n. 301/2002 e dell'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, il Costo di Costruzione di cui alla Deliberazione Regionale citata in premessa, a **euro 493,57** al metro quadrato, con decorrenza 01.01.2025;

Di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Servizio Tecnico Progettuale Manutentivo;
- Piano integrato di attività ed organizzazione – Sottosezione: Rischi corruttivi e trasparenza 2024/2026, le misure di prevenzione previste per il processo/procedimento afferente all'area oggetto del presente provvedimento sono state attuate;
- mediante pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013 e dal PTPCT;
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio:
  - entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale;
  - entro 120 giorni al presidente della Repubblica;

Di dare altresì atto ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, co. 9, lett. e), della Legge n. 190/ 2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal Decreto Legge n. 174 del 10.10.2012.

Calco, 20-12-2024

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Il Responsabile del Servizio**  
**MARIO COGLIATI**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*