



COMUNE DI CALCO

-PROVINCIA DI LECCO-

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE RELATIVAMENTE GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER UNA DURATA DI ANNI N. 2 (DAL 01.03.2026 AL 29.02.2028)

L'Area Servizio Tecnico Progettuale Manutentivo del Comune di Calco deve procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile di durata biennale (dal 01.03.2026 al 29.02.2028) relativamente gli edifici di proprietà Comunale.

VISTI:

- l'art. 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 "**Indagini di mercato**"- Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che stabilisce "*l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si procederà, con procedura di affidamento diretto all'operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell'Amministrazione. Si chiarisce che, con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di tipo concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Le manifestazioni di interesse che eventualmente perverranno non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, in quanto hanno come unico scopo quello di rendere noto alla stessa la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, qualora nessuna delle proposte pervenute venisse considerata idonea in relazione all'oggetto del presente Avviso.

TUTTO CIO' PREMESSO, IL COMUNE DI CALCO PUBBLICA IL PRESENTE
AVVISO ESPLORATIVO

1. FINALITÀ ED OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso esplorativo è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito al quale si procederà con affidamento diretto all'operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

I servizi oggetto del presente avviso esplorativo riguardano i seguenti interventi:



COMUNE DI CALCO

-PROVINCIA DI LECCO-

Categoria SOA	DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO	R.U.P.	Prestazioni richieste	Importo complessivo previsto per l'affidamento
OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE RELATIVAMENTE GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE	Arch. Margherita Cannoletta	Opere edili di tipo Ordinario	€ 18.000,00 oltre iva di legge

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Calco, via Cesare Cantù, 1 - 23885 Calco (LC).

Indirizzo pec: calco@legalmail.it

indirizzo web www.comune.calco.lc.it

3. TIPOLOGIA LAVORI E IMMOBILI

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria edile relativamente gli immobili di proprietà comunale da svolgersi presso gli immobili comunali indicati nella seguente tabella:

EDIFICI COMUNALI
PALAZZO COMUNALE
BIBLIOTECA COMUNALE
SCUOLA PRIMARIA
SCUOLA SECONDARIA
PALESTRA SCOLASTICA
EDIFICIO POLIFUNZIONALE ARLATE+PALESTRA

I lavori possono interessare, altresì, piccole riparazioni varie sul territorio comunale.

L'importo dei lavori da porre a base d'asta verrà valutato ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., disciplinante le modalità di determinazione del costo di tutte le prestazioni, compresi i costi della manodopera e della sicurezza (quest'ultimi non soggetti a ribasso), al netto di IVA.

L'importo massimo dei lavori di manutenzione ordinaria è fissato a 9.000,00 €/anno oltre IVA come per legge. Ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria l'impresa, successivamente, dovrà rendere apposita dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 con la quale si attesti l'inesistenza di situazioni di incompatibilità nonché di conflitto di interessi relativamente all'affidamento in oggetto.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare l'interesse alla procedura esplorativa in oggetto, esclusivamente i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti sotto indicati (art. 95 e 96 del Codice).

Sono ammessi a rispondere al presente avviso i raggruppamenti temporanei di concorrenti ed i consorzi di

PROVINCIA DI LECCO- Via Cesare Cantù, 1 – Cap 23885 - UFFICIO TECNICO -

C.F. 85001510131 – Piva 00767230139 Tel. 039 9910017 (int.7) SITO WEB: www.comune.calco.lc.it

PEC: calco@legalmail.it E-Mail: ufficio.tecnico@comune.calco.lc.it



COMUNE DI CALCO

-PROVINCIA DI LECCO-

concorrenti anche se non ancora costituiti ai sensi dell'art. 68 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2°, lett. b) e lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, all'avviso; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera f) del D.lgs. n. 36/2023.

In caso di violazione i concorrenti sono esclusi dalla gara e si applica l'art. 353 del codice penale.

Sono altresì ammesse a partecipare le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

Per la partecipazione alla gara di consorzi o di imprese temporaneamente raggruppate, dovranno, comunque, essere rispettate le disposizioni degli artt. 65, 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice dei Contratti nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratto con la PA.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (ART. 100, D. LGS. 36/2023)

I soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 100, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC:

- 1) ISCRIZIONE C.C.I.A.A. per il tipo di attività oggetto del presente appalto;
- 2) CONDIZIONE DI INSUSSISTENZA A PROPRIO CARICO delle situazioni di esclusione per la partecipazione alle gare previste dall'artt. 95, 96 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché quelle previste da altre disposizioni di legge ed elencate nei modelli "dichiarazioni requisiti" già presenti sulla piattaforma SINTEL;
- 3) POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE (idoneità professionale; capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali).

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse per la partecipazione al presente avviso esplorativo dovrà pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo calco@legalmail.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16.02.2026, indicando nell'oggetto "Area Servizio Tecnico Progettuale Manutentivo - Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile di durata anni n. 2 relativamente gli edifici di proprietà Comunale".

Per il rispetto dei termini, farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, con l'indicazione dell'operatore economico e dei soggetti partecipanti con relativi documenti di identità in corso di validità (Allegato A); l'operatore potrà manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla procedura di affidamento diretto per i lavori di manutenzione ordinaria edile degli immobili di proprietà Comunale;
- attestazione SOA categoria OG1 – Edifici civili e industriale;
- Iscrizione White List;

8. CRITERI DI VALUTAZIONE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO

PROVINCIA DI LECCO- Via Cesare Cantù, 1 – Cap 23885 - UFFICIO TECNICO -

C.F. 85001510131 – Piva 00767230139 Tel. 039 9910017 (int.7) SITO WEB: www.comune.calco.lc.it

PEC: calco@legalmail.it E-Mail: ufficio.tecnico@comune.calco.lc.it



COMUNE DI CALCO

-PROVINCIA DI LECCO-

Scaduto il termine indicato al precedente art. 7, l'Amministrazione valuterà le manifestazioni di interesse pervenute, avendo riguardo ai seguenti criteri (non espressi in ordine di importanza):

- professionalità dell'operatore economico;
- esperienza pregressa dell'operatore economico;
- tempestività dell'operatore economico nell'intervenire di fronte a situazioni di urgenza o emergenza.

L'Amministrazione procedente, qualora individui tra i soggetti che hanno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse, un operatore reputato adeguato, procederà all'affidamento del servizio mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, lett. a) d.lgs. 36/2023, servendosi della piattaforma telematica messa a disposizione da Regione Lombardia, denominata Sintel di Aria s.p.a.

L'Amministrazione Comunale, a propria totale discrezionalità, si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento se nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute fosse considerata idonea, in relazione all'oggetto e alle finalità del presente Avviso.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- b. non risultino sottoscritte;
- c. i concorrenti siano privi dei requisiti richiesti.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

9. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente fino alla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni d'interesse di cui al precedente art. 7.

10. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, dal d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018, i dati acquisiti in esecuzione del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti vengono comunicati, secondo i tempi e le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
- in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti ai sensi della normativa vigente.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ed in caso di rifiuto non sarà possibile procedere.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso verrà pubblicato e permarrà, fino alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, presso l'Albo pretorio e sul sito del Comune di Calco, per garantirne la massima visibilità.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative all'avviso in oggetto dovranno essere formulate al seguente indirizzo email: ufficio.tecnico@comune.calco.lc.it, con comunicazione avente ad oggetto "*richieste di chiarimenti avviso esplorativo per indagine di mercato per affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile di durata anni n. 2 relativamente gli edifici di proprietà Comunale*".



COMUNE DI CALCO

-PROVINCIA DI LECCO-

L'Amministrazione si impegna a rispondere in tempo congruo alle richieste e ai quesiti formulati, purché giunti entro 5 giorni prima della data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse. Il responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90, è l'Arch. Margherita Cannoletta, nominata con decreto del Sindaco n. 13 del 01.12.2025 in qualità di Responsabile dell'Area Tecnico Progettuale Manutentivo del Comune di Calco.

Calco, li 06.02.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnico Progettuale Manutentivo
Arch. Margherita Cannoletta

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e del DPCM 22.02.2013 e ss.mm.ii.

Allegati:

- Allegato A - domanda di partecipazione e dichiarazione dei requisiti.